

第 54 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 178 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票				
日時	令和 4 年 8 月 13 日 (土曜日) 10:00~11:30 於: ZOOM 会議			08/15 小山				
出席	<p>【通常会議】</p> <p>&lt;(仮称)豊洲五丁目計画新築工事&gt; 大和ハウス工業(株):秋林 (株)神田エンジニアリング:内山 (株)南山堂:梅田、阿江 (株)ビックファイブ:伊達</p> <p>&lt;東電パワーグリッドからの工事報告&gt; 東電パワーグリッド:五十嵐</p> <p>&lt;豊洲五丁目マンション自治会&gt; 会 長:小山(メトロ1) 副会長:大橋(メトロ1:理事長) 副会長:加藤(メトロ2:副理事長) 副会長、兼事務局長:寺川(オーベル:専務理事) 監事:松山(オーベル) 柴(グランアルト:前橋副会長代行) 準会員:豊洲シエルタワー近澤理事長</p> <p>&lt;豊洲五丁目都営団地自治会&gt; 大坂会長</p> <p>&lt;傍聴&gt; 鈴木区議、ケーアンドイー(株):漆崎、 豊洲西小齋藤副校長、自治会サポーター</p>	記録	小山					
議題	<table border="0"> <tr> <td>1 地域開発関係、他</td> <td>3 自治会運営関係</td> </tr> <tr> <td>2 地域活動関係</td> <td>4 活動報告</td> </tr> </table>				1 地域開発関係、他	3 自治会運営関係	2 地域活動関係	4 活動報告
1 地域開発関係、他	3 自治会運営関係							
2 地域活動関係	4 活動報告							
資料								

#### 議題1, 地域開発関係、他

- (1) (仮称)豊洲五丁目計画新築工事の進捗報告、及びテナント運営者の紹介(大和ハウス工業(株)、(株)南山堂)

定期的進捗報告の他、入居する医療テナントの総合プロデュース及び薬局となる(株)南山堂からご挨拶があった。

##### 【説明概要】

- ・ 本体工事は8月中に完了予定。9月に残作業、10月から内装工事に入り、1月から一部テナント(南山堂薬局、産婦人科)オープン予定。
- ・ 4月にはその他のテナント(耳鼻咽喉科、整形外科、内科・皮膚科)がオープン予定。
- ・ それぞれ開業の前に看板が設置される。看板設置については景観検討会議の対象になるため、豊洲五丁目地区開発協議会の審査後、本会にて同意となる。
- ・ (株)南山堂さんはこれから長いお付き合いになるので、よろしく願います。

- (2) 寿和企画解体工事について(サンソニック(株))

現場責任者欠席のため、小山会長より資料の紹介(タワーパークの解体工事写真)にとどめた。なお現在、気になることとして解体時に生じる細かい破片が周囲に及ぼす影響、及び立て看(工事説明看板)が無くなっており建築業法違反の状況であることである。

- (3) 下水道局工事報告(東京都下水道局、日工建設(株))

下水道局が夏休みのため欠席。小山会長が工程表の説明を代行した。8月中には問題となるような工事はないようである。

(4) 東電工事報告 (TPG 五十嵐)

以下、2 工事の説明

- ・ 豊洲 4 丁目団地供給に伴う系統変更工事後の道路復旧工事：  
昭和犬看護師寮駐車場角の歩道。8 月 25 日～28 日。インターロッキングブロックによる復旧。
- ・ 高圧供給工事 + 高圧本線張替工事  
うるおいの木かげ道路かに公園側。8 月 22 日～24 日上述の大和ハウス建設のテナントビルへの電力供給のため。日程については下水道局が調整してくれた。  
なお TPG 五十嵐の当地における作業は今回で終了とのこと。これまでの積極的なご対応に感謝すると共に、後輩の育成に務められることを祈念いたします。

(5) シエルタワー大規模修繕工事進捗報告

近澤豊洲シエルタワー理事長より現状の概略を報告

- ・ 工事は順調に進められており、北西側の工事が終了し、南東側上層階の工事が開始された。
- ・ 近隣居住者より作業員の声が気になるとの連絡があり、対応した。

## 議題2, 地域活動関係

(1) 街づくりニュース No.22 制作について

印刷所への下版日が繰り上がったため予定より早く進行させている。この度初稿ができあがったので、8 月 19 日までに確認いただきたい。

(2) 地下鉄 8 号線延伸に伴うまちづくりワークショップについて

小山会長が委員を依頼された。ワークショップは 7 月 21 日から始まった。個人的には豊洲駅周辺の混雑解消と防災都市づくりを主張していきたい。なお 8 月 25 日には西小体育館で「地下鉄 8 号線 都市計画素案説明会」が行われる。関心がある方は是非ご出席ください。

(3) 江東区都市計画審議会について

小山会長が審議会委員を拝命した。江東区の都市計画に関わる諸手続きを審査する。豊洲に関わる案件がでてきたら積極的に意見を述べる。

(4) 水彩まつりの開催について

10 月 2 日 (日) 一日の開催を予定している。今回もコロナ対策として乗船のみの内容となる。開催可否については特に基準を設けず、直前の役員判断とした。

(5) 第 2 回ノルディックウォーキング実施報告

7 月 23 日に予定どおり開催した。第 1 回の 6 月 11 日に続き第 2 回目となる。参加者からは好評だったが毎回の募集に苦勞している。第 1 回目はとよすとさんに協力していただいた。第 2 回目は自力での募集をはかり、チラシの全戸配布を行った。このため印刷費がかかった。早期の定着を望んでいる。次回は 10 月の予定。

(6) 朝のラジオ体操実施報告 (8/1～5)

開催初日、開始直前まで、なかなか人が集まらず、失敗かと思いきや定刻の 6 時半ギリギリ

りになってぞくぞくと集まりだし安堵した。残念ながら雨で一日中止となったが、大人も子供もほとんど初対面の人によって、あらたなコミュニティーが作られるのを身近に感じ、とても有意義な企画だったと思う。最終的な参加者数は子供が77名。西小学校の校長、副校長先生。特に副校長先生は毎日出席された。また鈴木区議、三次区議、白戸都議といった議員の皆さまも一緒に参加され盛会だった。

(7) 豊洲市場外マルシェ チラシ配布

今月は8月20日(土)に開催。前回同様、チラシの各戸配布があるので受け取り対応をよろしく。なお掲示には今回の資料をダウンロードしてお使い下さい。

(8) 防犯パトロール報告(8/4):担当グランアルト

今回は雨天により中止。9月はメトロ1となる。なお江東区に本年前半の報告を提出した。

★本年前半の報告を行った旨記載すべきと思います。

(9) スミラブ散布

7月10日に実施。また次回は明日8/14に実施

(10) 第9回豊洲5丁目喰いしん坊祭りについて

コロナで中止となって3年となる。このままではこれまで築いてきたコミュニティーが維持できなくなる。すでに五丁目において隣のマンション名が分からない、といったケースも生じている。これは地域防災の観点からも危機といえる。よって実施可能の見極めをつけ、次回の会議で実行委員会の設立を検討する。

(11) その他 ひまわりの会からの報告

カニ公園入り口右側の喫煙予防バリケードが撤去される。公園が全面禁煙になったことを受けた処置。また、左手植栽帯の養生も撤去される。

<当該部分は情報交換レベルなので削除>

禁煙の徹底には喫煙場所の確保が望ましいとして、会長より、中央区役所前に設置された喫煙所が紹介された。当自治会でも将来的に喫煙対策の一環として検討する必要があるのではないかと。

なおひまわりの会は社会福祉協議会(しゃきょう)の賛助会員になった。

<当該部分はメトロ1を名指しで批判している。そもそも江東区の区道清掃管理の問題でありメトロ1に責任はなく極めて不適切。よって削除>

ひまわりの会では、当番制で花壇の水やりとともに公園内外のごみ収集を行っているが、メトロ1前の排水溝に落ち葉が溜まっているのが目に付く。大雨の際の道路排水が阻害された事実もあるので、各マンションで敷地前の排水溝の清掃には注意してほしい。

### 議題3, 自治会運営関係

(1) 大橋副会長、富樫副会長の選任

大橋副会長が選任された。富樫副会長は欠席だったため次回に行う。

### 議題4, 活動報告

07/12	江東区都市計画審議会出席	07/26	街づくりニュース No.22 制作打合せ
-------	--------------	-------	----------------------

07/14	スポニチ来訪	07/27	アクアスロン白戸都議開催報告来訪
07/14	パーク理事会訪問	07/29	自治会現況報告書提出
07/23	第2回ノルディックウォーキング開催	07/29	運ルネ会合
07/23	地8線 第一回ワークショップ：初会合	08/01	朝のラジオ体操実施（1日～5日）
07/25	大和ハウス 南山堂薬局 来訪	08/06	地8線 第一回ワークショップ：街歩き調査
07/26	東急／東京湾クルージング来訪		

次回開催 9月10日（土） 10:00 ZOOM 会議 議事録当番 メトロ1

以上